

445 000 €

53 m²

3 pièces

Chamonix-Mont-Blanc



Type d'appartement	T3
Surface	53.13 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1966
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	601 €/an
Charges	253 € /mois

Référence VA3230, Mandat N°759 Appartement 3 pièces à Chamonix (Le Savoy)

CET APPARTEMENT A TROUVE SON NOUVEAU PROPRIETAIRE, SI VOUS SOUHAITEZ VENDRE, CONTACTEZ MOI

A proximité immédiate du centre de la station, dans le secteur prisé du Savoy, à deux pas des pistes de ski, du centre sportif, piscine, tennis, ainsi que du spa, dans une résidence au calme, cet appartement traversant offre un vue magnifique sur le massif du Mont-Blanc.

Sans aucun vis-à-vis, il se compose : salon avec grand balcon, cuisine indépendante, deux belles chambres, salle de bains et wc indépendant.

Il est vendu avec : grande cave. place de Parking privée.

Notre avis : Appartement rénové ! avec une vue sur le massif du Mont-Blanc imprenable.

Visites privées à distance en vidéo via Messenger, Instagram, WhatsApp ... votre contact : Isabelle -

Informations complémentaires

Les charges est inclus le chauffage, l'eau (chaude et froide), l'entretien des parties communes, le syndic, l'ascenseur, l'assurance du bâtiment.

Frais d'acte : 32 700 euro

Mandat N° 759. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 82 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 909 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/tara/honoraires>

Les points forts :

- Secteur du Savoy
- Appartement Lumineux
- Vue panoramique et Mont-Blanc
- Position centrale
- Centre sportif et ski à côté



TARA IMMOBILIER
59 Avenue Michel Croz
74400 Chamonix-Mont-Blanc
+33(0) 45 09 00 12 4

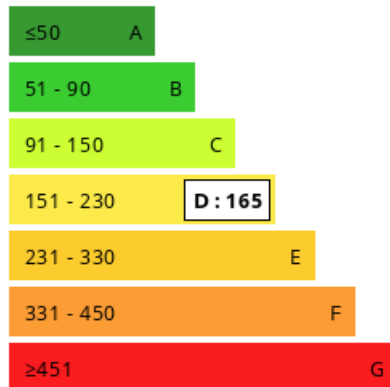


Isabelle GOND RAND
isabelle@tara-immobilier.com
+33 62 69 44 08 5



Consommations énergétiques

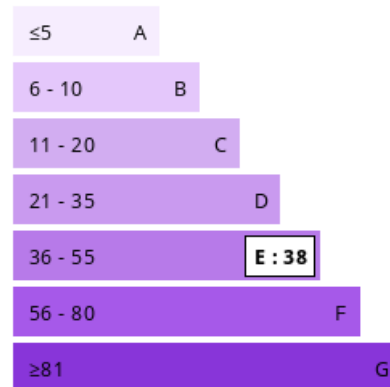
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)