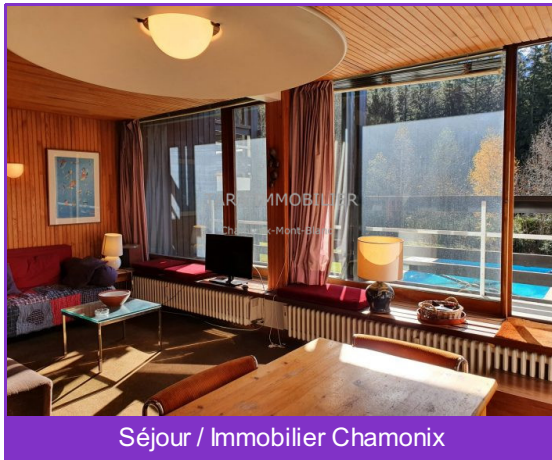


374 000 €

45 m²

2 pièces

Chamonix-Mont-Blanc



Référence VA3222, Mandat N°753 Les Tines de Chamonix appartement 2 pièces -

Non Loin du Golf et du téléphérique de la Flégère, dans une résidence bien entretenue avec terrain de tennis et piscine, lumineux appartement.

Cet appartement se compose : entrée avec placards et fenêtre, double séjour avec de grande baies vitrées, accès balcon exposé Sud et cuisine meublée et équipée, une chambre avec placards, accès au balcon avec une vue magnifique sur le Massif du Mont Blanc, salle de bains, toilettes.

Il est vendu avec une cave en sous-sol et parking collectif extérieur

VISITE VIRTUELLE EN 360 SUR DEMANDE

Notre avis : A voir absolument pour sa vue et son calme !

Informations complémentaires

Les charges est inclus le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des espaces verts, piscine, tennis, déneigement, l'entretien des parties communes, le syndic, l'assurance du bâtiment

Frais d'acte : 27 700 euro environ

Mandat N° 753. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Grandes baies vitrées
- réagencement possible
- Arrêt de train et bus à proximité

Type d'appartement	T2
Surface	45.33 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1967
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Taxe foncière	595 €/an
Charges	300 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G



TARA IMMOBILIER
59 Avenue Michel Croz
74400 Chamonix
www.tara-immobilier.com
tara@tara-immobilier.com
04 50 90 01 24



SARL au capital de 6000 € • SIRET 490 314 663 00017 • TVA FR14490314663 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 214 délivrée par CCI de la Haute-Savoie • Caisse de garantie Groupama 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 237658 auprès de Allianz 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis
Document non contractuel