

# TARA IMMOBILIER

## Chamonix Mont-Blanc

Appartement au Savoy, à rénover

460 000 €

64 ca

4 pièces

Chamonix-Mont-Blanc



Vue Mont Blanc / Vente appartement 3 pièces  
Chamonix Savoy

Sous offre

Référence VA3216, Mandat N°749 Appartement 3 pièces à Chamonix (Le Savoy)

A proximité immédiate du centre de la station, dans le secteur prisé du Savoy, à deux pas des pistes de ski, du centre sportif, piscine, tennis, ainsi que du spa, dans une résidence au calme, cet appartement traversant offre un vue magnifique sur le massif du Mont-Blanc.

Sans aucun vis-à-vis, il se compose : double salon avec grand balcon, cuisine indépendante, deux belles chambres, salle de bains et wc indépendant.

Il est vendu avec : grande cave. place de Parking privée.

**Notre avis : Appartement à rénover ! avec une vue sur le massif du Mont-Blanc imprenable.**

### Informations complémentaires

Les charges est inclus le chauffage, l'eau, l'entretien des parties communes, le syndic, l'ascenseur, l'assurance du bâtiment.

Frais d'acte : 33 800 euro environ

Mandat N° 749. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 603 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://tara-immobilier.com/honoraires>

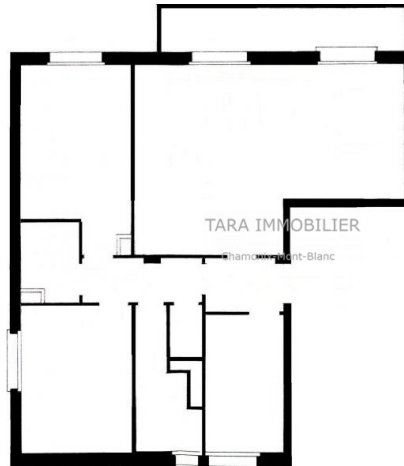
Les points forts :

- Vue panoramique et Mont-Blanc
- Le ski à côté
- Position centrale

Type d'appartement	T3/4
Surface	63.91 m <sup>2</sup>
Balcon	8 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1966
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	216 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



**TARA IMMOBILIER**  
59 Avenue Michel Croz  
74400 Chamonix  
www.tara-immobilier.com  
tara@tara-immobilier.com  
04 50 90 01 24



SARL au capital de 6000 € • SIRET 490 314 663 00017 • TVA FR14490314663 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 214 délivrée par CCI de la Haute-Savoie • Caisse de garantie Groupama 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 237658 auprès de Allianz 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis  
Document non contractuel