

835 000 €

76 m²

3 pièces

Chamonix-Mont-Blanc



Séjour / Vente appartement 3 pièces
Chamonix centre

Nouveauté

Référence VA3202, Mandat N°743 Chamonix centre, appartement 3 pièces

En zone piétonne de Chamonix Mont Blanc, dans une belle et charmante résidence comptant 8 appartements.

Appartement traversant 3 pièces situé au 3ème étage (sur 4 - avec ascenseur) comprenant : hall d'entrée avec rangements, spacieux espace cuisine -salon -salle à manger de 41m² ouvrant sur un balcon avec une magnifique vue Mont-Blanc, de l'autre côté deux chambres avec placards et vue Brévent, une salle de bains, wc séparé.

Annexe : Caves et Parking souterrain privatif.

Notre Avis : Idéal à vivre en plein centre de Chamonix. La vue est époustouflante !

Informations complémentaires

Les charges est inclus l'eau, l'entretien des parties communes, l'ascenseur, le syndic, l'assurance du bâtiment
Frais d'acte : 41 900 euro environ

Mandat N° 743. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 689 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://tara-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Vue Mont Blanc
- Centre Chamonix
- Très belle résidence / peu de logements

Type d'appartement	T3
Surface	76.43 m ²
Séjour	41 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 265 €/an
Charges	140 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	F



TARA IMMOBILIER
59 Avenue Michel Croz
74400 Chamonix
www.tara-immobilier.com
tara@tara-immobilier.com
04 50 90 01 24



SARL au capital de 6000 € • SIRET 490 314 663 00017 • TVA FR14490314663 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 214 délivrée par CCI de la Haute-Savoie • Caisse de garantie Groupama 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 237658
auprès de Allianz 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis
Document non contractuel