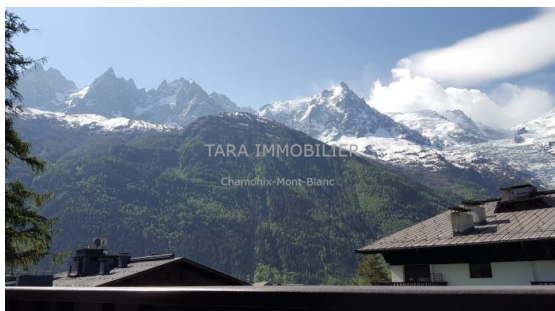


470 000 €

48 m²

3 pièces

Chamonix-Mont-Blanc



Sous offre

Référence VA1927 EXCLUSIVITE Chamonix centre (Brévent) appartement 3 pièces.

Aux pieds des remontées mécaniques du Brévent, du Savoy, à deux pas du centre ville et des commerces. Dans une résidence de qualité. Orienté plein Sud, très bel appartement se composant d'un agréable et lumineux séjour ouvrant sur un balcon d'angle, salle à manger, cuisine indépendante équipée, grande chambre, salle de bains, wc séparé. En annexes : parking intérieur privatif, Cave, Casier à skis. Cet appartement est à rénover.

Notre avis : bien immobilier rare à la vente, bénéficiant d'un emplacement et d'une superficie convoitée avec une vue extraordinaire !

Informations complémentaires

Les charges : est inclus le chauffage, la production d'eau chaude, l'entretien des parties communes, le syndic, l'ascenseur, l'assurance du bâtiment, gardien
Frais d'acte : 35 100 euro environ

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 37 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 306 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.tara-immobilier.com/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	48.00 m ²
Balcon	19 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1974
État général	A rénover
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Équipée, Indépendante
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Digicode	
Autres	Gardien Local à vélo
Taxe foncière	921 €/an
Charges	275 € /mois
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

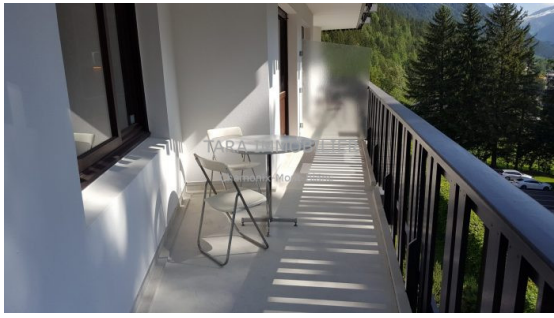


TARA IMMOBILIER
59 Avenue Michel Croz
74400 Chamonix
04 50 90 01 24



Isabelle GONDRAND
tara@tara-immobilier.com

04 50 90 01 24



SARL au capital de 6000 € • SIRET 490 314 663 00017 • TVA FR14490314663 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 214 délivrée par CCI de la Haute-Savoie • Caisse de garantie Groupama 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 237658 auprès de Allianz 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis • Médiateur de la consommation : AME CONSO situé à 197 Boulevard Saint-Germain 75007 PARIS , site : <http://www.mediationconso-ame.com/>
Document non contractuel