

498 000 €

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Chamonix-Mont-Blanc



Très rare

Référence VA1924 Les Tines (hameau Chamonix), appartement 3 pièces avec Jardin.

Situé au calme et proche du golf, du téléphérique de la Flégère, dans un chalet récent constitué de 4 propriétés, ce bel appartement mesure 60.62 m<sup>2</sup> environ avec un rez-de-jardin de 60m<sup>2</sup>.

Il bénéficie de : entrée, grande pièce de vie lumineuse donnant sur un jardin de 60 m<sup>2</sup> exposé Sud, une cuisine américaine, deux chambres, deux salles de douches avec toilettes.

En dépendance : Garage fermé privatif dans le souterrain + local à vélo commun

**Notre avis : Appartement rare à la vente par son emplacement, son environnement et son jardin.**

#### Informations complémentaires

Les charges est inclus une partie du chauffage, l'eau, l'entretien des parties communes, le syndic, l'assurance du bâtiment

Frais d'acte : 36 200 euro environ

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 590 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.tara-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- 2 Chambres, 2 salles de douches
- Terrasse, jardin

Type d'appartement	T3
Surface	60.62 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1998
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Mixte
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	490 €/an
Charges	133 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E



**TARA IMMOBILIER**  
59 Avenue Michel Croz  
74400 Chamonix  
04 50 90 01 24



**Isabelle GONDRAND**  
tara@tara-immobilier.com

04 50 90 01 24



SARL au capital de 6000 € • SIRET 490 314 663 00017 • TVA FR14490314663 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 214 délivrée par CCI de la Haute-Savoie • Caisse de garantie Groupama 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 237658 auprès de Allianz 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis • Médiateur de la consommation : AME CONSO situé à 197 Boulevard Saint-Germain 75007 PARIS , site : <http://www.mediationconso-ame.com/>  
Document non contractuel